



Vraagprijs € 375.000 k.k.

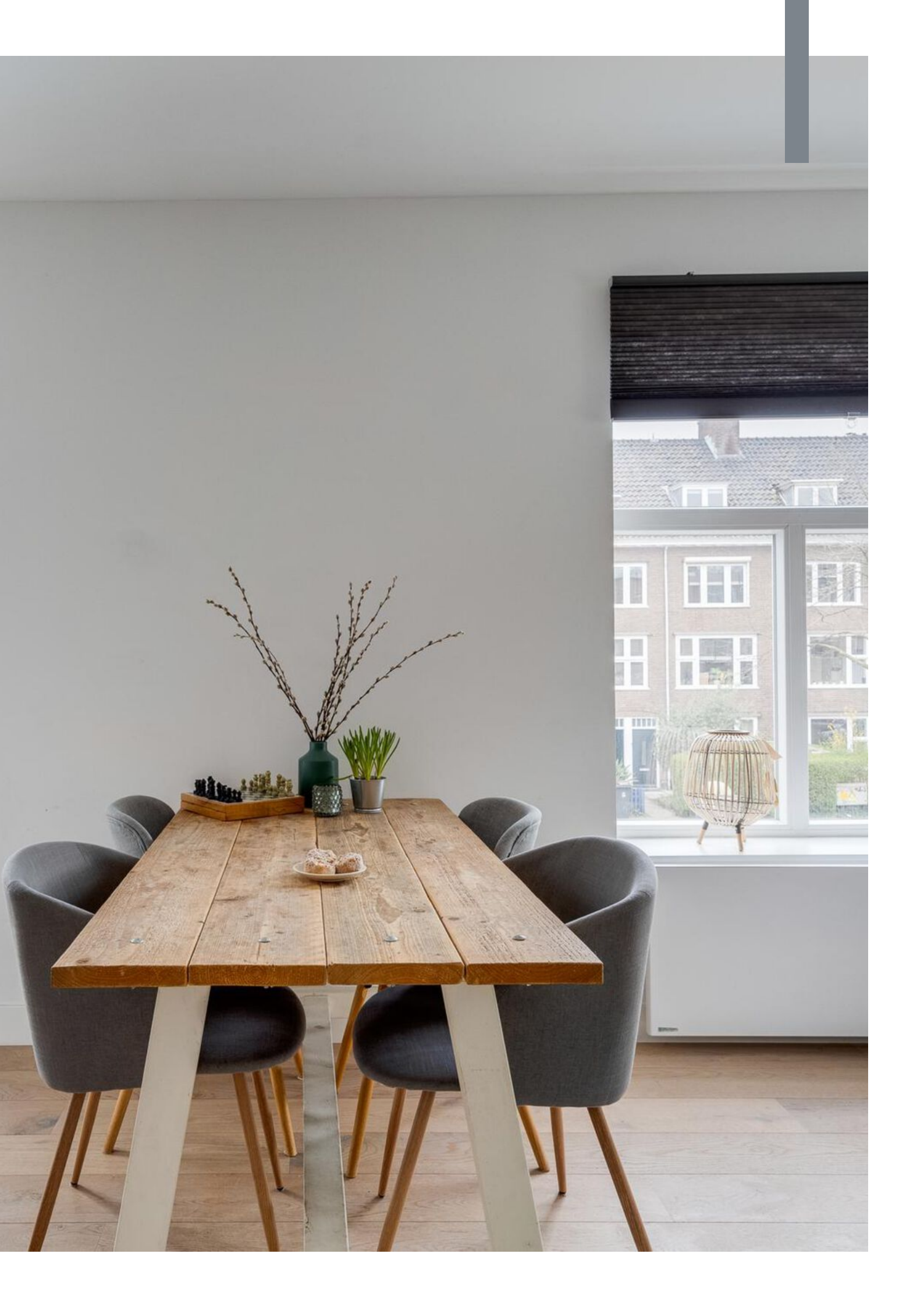
AMSTERDAMSESTRAATWEG 563 A
UTRECHT

SPOT
MAKELAARDIJ

KENMERKEN

Woonoppervlakte	60 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	160 m ³
Bouwjaar	1930
Energielabel	B





OMSCHRIJVING

Op zoek naar het perfecte appartement met groot dakterras dat modern comfort combineert met een unieke stijl en een gunstige locatie?

Dan is Amsterdamsestraatweg 563 A in Utrecht precies wat je zoekt!

Dit prachtige appartement is een paar jaar geleden volledig gerenoveerd en gasloos opgeleverd met energielabel B. Na een korte periode van verhuur komt deze nu op de markt en is hij onlangs nog geverfd. Oftewel helemaal klaar om in te trekken.

Met maar liefst 2 ruime slaapkamers is er voldoende ruimte voor jou, je gezin of als woningdelers het te gebruiken.

Een van de meest opvallende kenmerken van dit appartement is het unieke dakterras.

Veel buitenruimte nabij de stad met uitzicht op het Julianapark maakt het echt bijzonder!

Amsterdamsestraatweg 563 A Utrecht:

LIGGING:

Zuilen is doordrenkt met geschiedenis en ademt een nostalgische sfeer uit, wandelen door de straatjes.

Bewonder de prachtige architectuur van oude herenhuizen en schilderachtige panden die de buurt karakter geven.

Ondanks zijn rijke geschiedenis, heeft Zuilen alles te bieden wat je nodig hebt voor een hedendaags leven.

De wijk is voorzien van moderne gemakken, zoals supermarkten, restaurants, gezellige cafés en een bruisende markt.

Zuilen heeft voldoende groene parken waar je kunt genieten van ontspannende wandelingen, picknicks en sportieve activiteiten.

Het Julianapark en het Griftpark zijn perfecte plekken om te ontsnappen aan de drukte van de stad.

Zuilen heeft uitstekende verbindingen met het stadscentrum en andere delen van Utrecht.

Het openbaar vervoer is gemakkelijk bereikbaar en er zijn goede fietspaden voor de fietsliefhebbers.

Ook de snelwegen A2 en A27 zijn dichtbij, waardoor je snel de stad uit bent als dat nodig is.

BUITEN:

Het fraai aangelegde dakterras geeft je de mogelijkheid om buiten te genieten zonder de stad te hoeven verlaten.

Het is een privé-oase in het midden van de stedelijke drukte waar je kunt ontspannen en thuiskomen.

Een geweldige plek, doch in de stad maar biedt volop privacy.

BIJZONDERHEDEN:

- Twee ruime slaapkamers: genoeg ruimte voor een gezin, woningdelers of om een kantoor aan huis te creëren.
- Uniek dakterras: ontspannen en genieten van de buitenlucht zonder je huis te verlaten. Deze deel je met de bovenburen maar alsnog een heerlijke ruime plek met fantastisch uitzicht.
- Voldoende parkeergelegenheid: in directe nabijheid van de woning. (gratis parkeren)
- Goed afwerkingsniveau: Recent geverfd, instap klaar.
- Een lichte woonkamer voorzien van strakke wanden, fraaie deuren en een mooie vloer met hoge plinten.
- Een open keuken met inbouwapparatuur (koelkast met vriesvak, vaatwasser, afzuigkap, oven, kookplaat.
- Een moderne badkamer met royale inloopdouche met regendouche en wastafel.
- Energietabel B en volledig gasloos.
- Nieuwe kunststof kozijnen met dubbelglas en draai-/kiepramen.
- Handig: aparte toiletruimte.
- Vereniging van Eigenaars: op orde.
- Lichte woning wegens de vele raampartijen.
- Plattegronden voor afmetingen zijn beschikbaar.
- Oplevering in overleg.

Interesse? Dan is het mogelijk om op korte termijn een afspraak voor een bezichtiging met ons in te plannen.





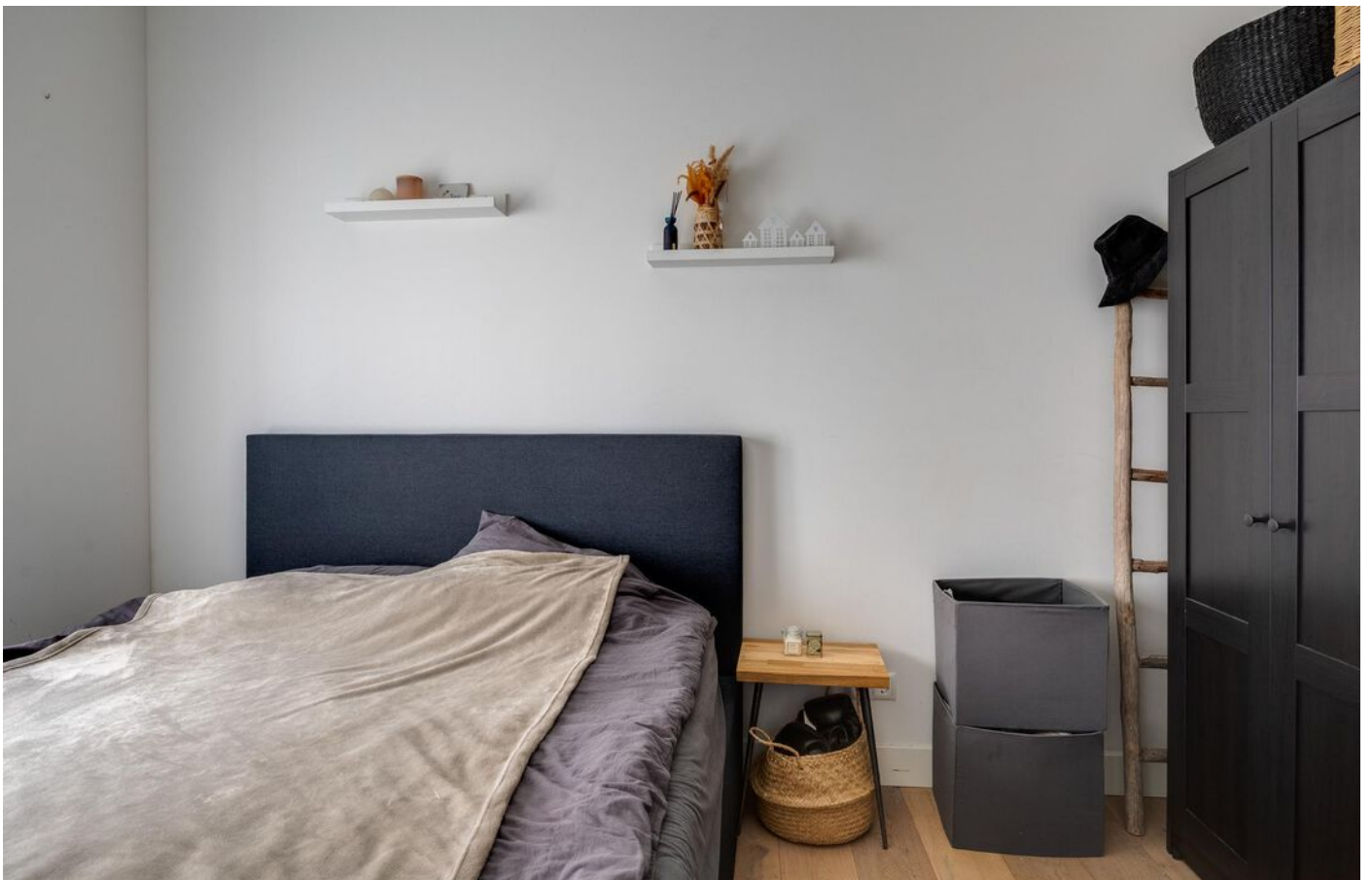










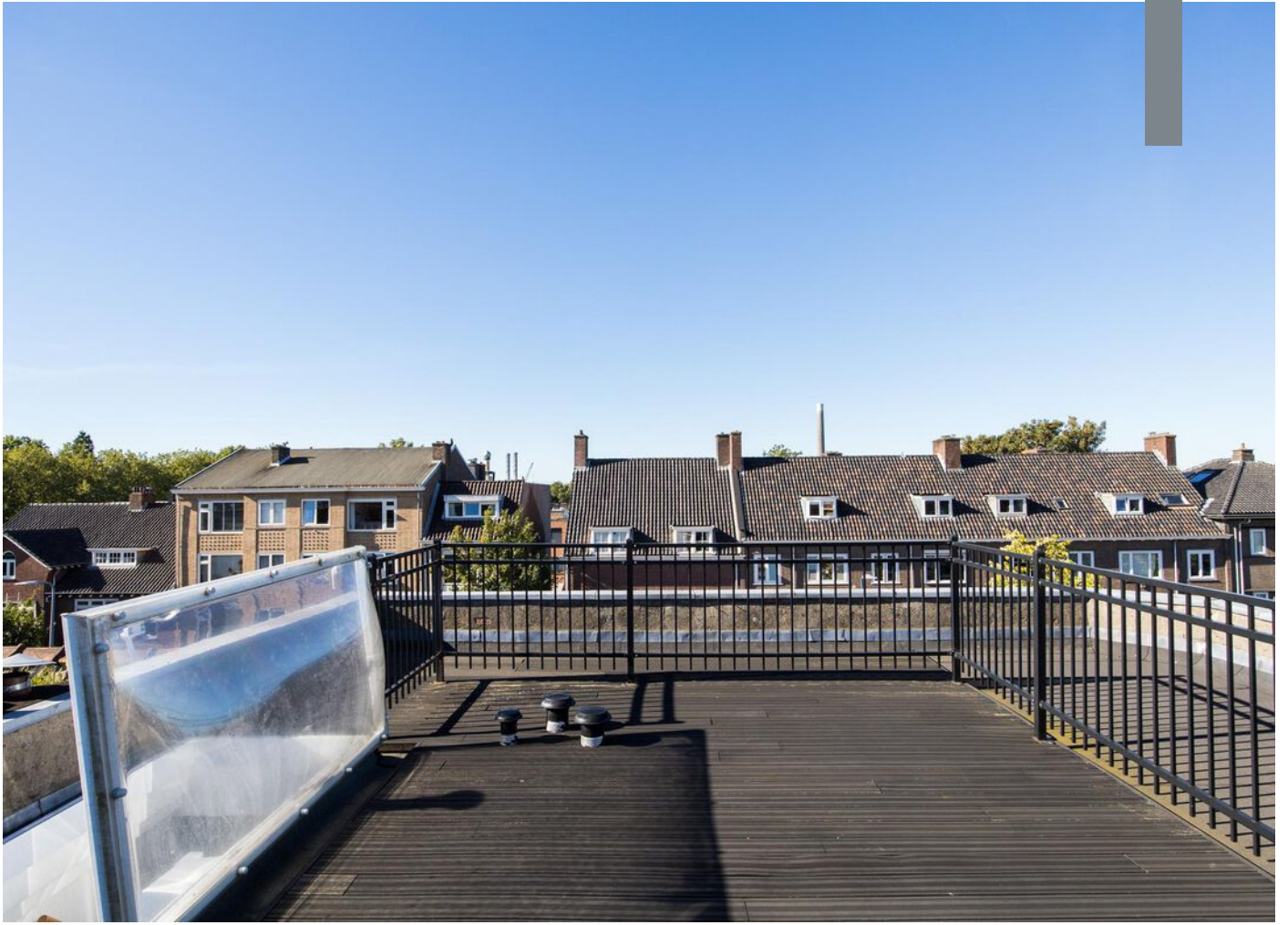


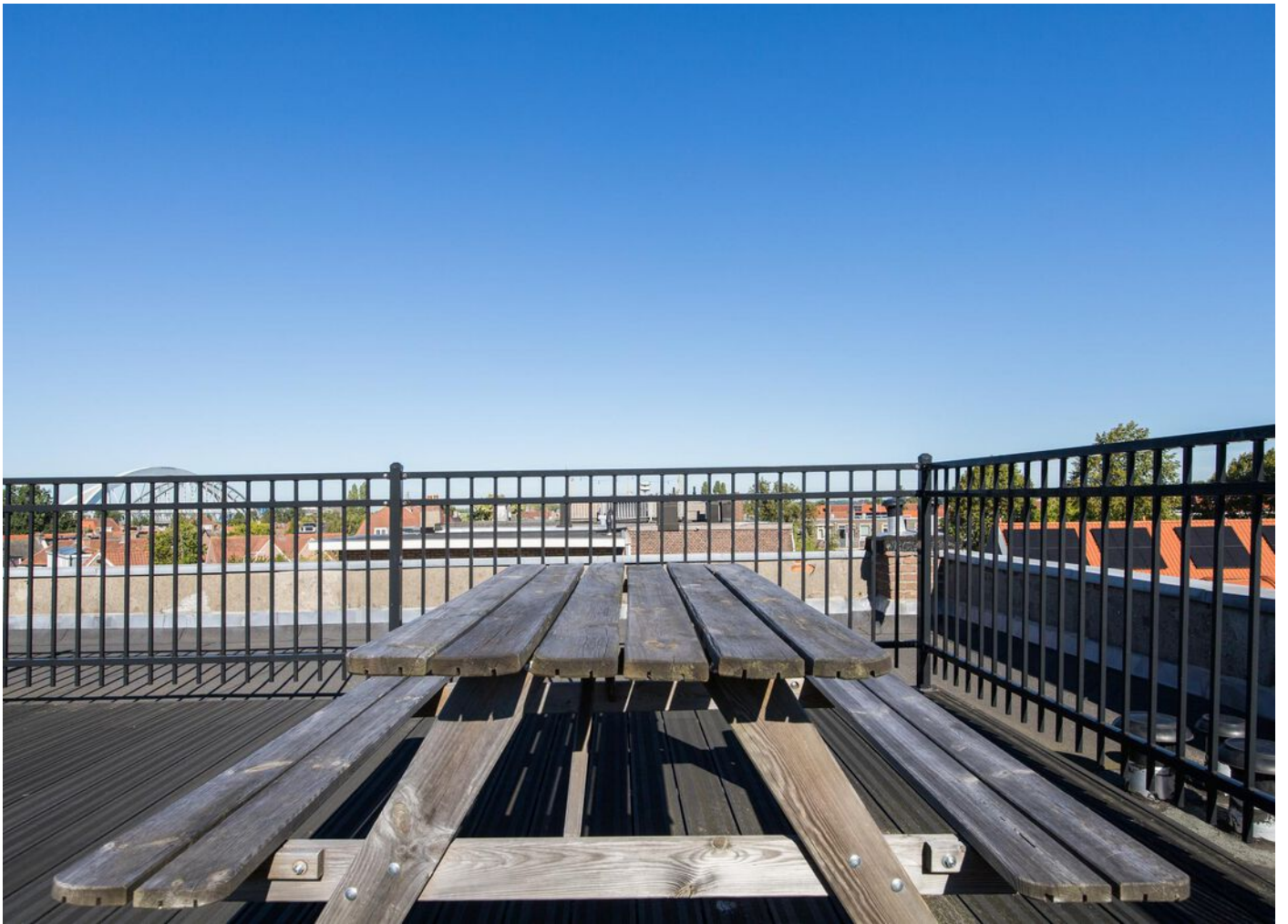
















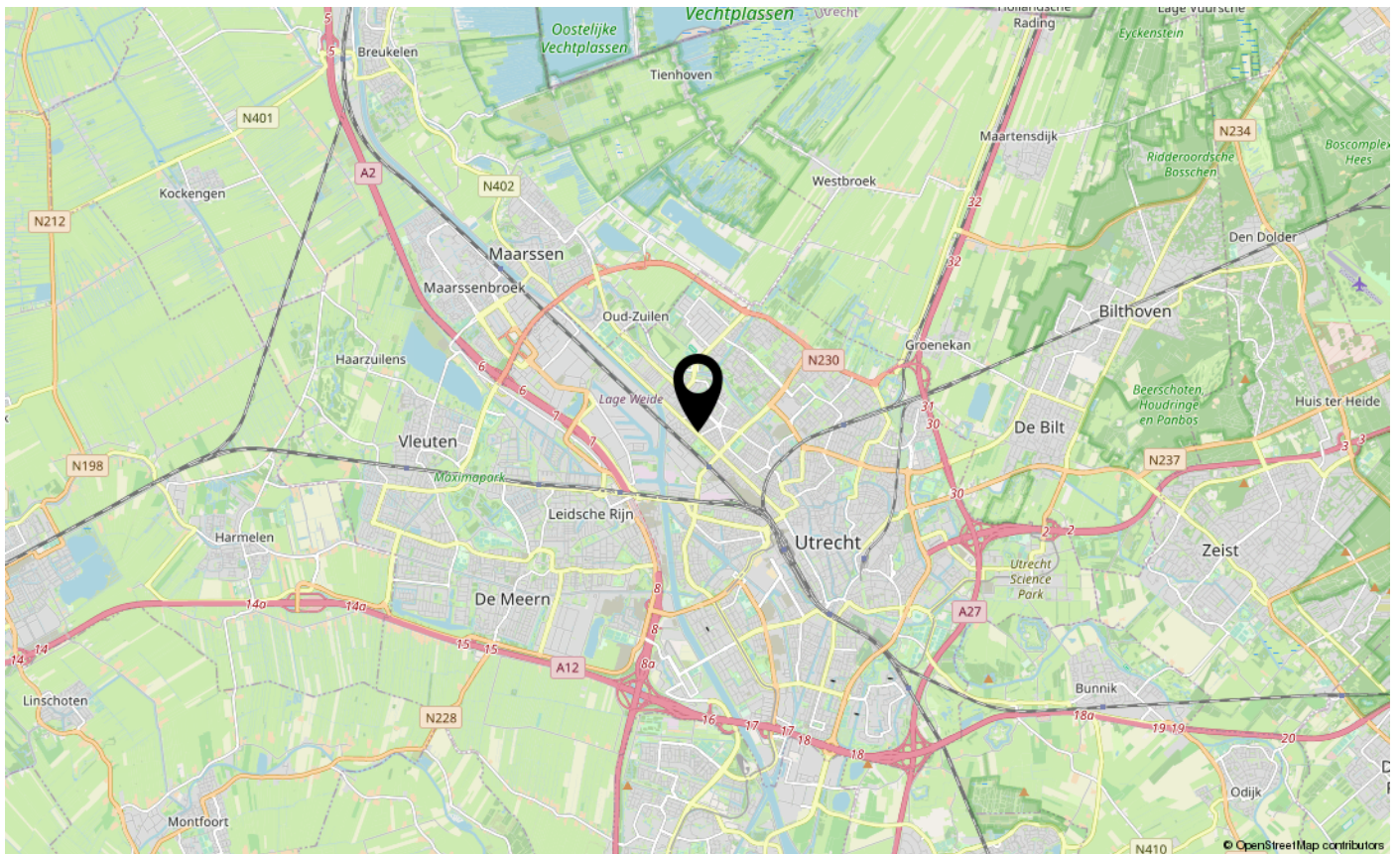
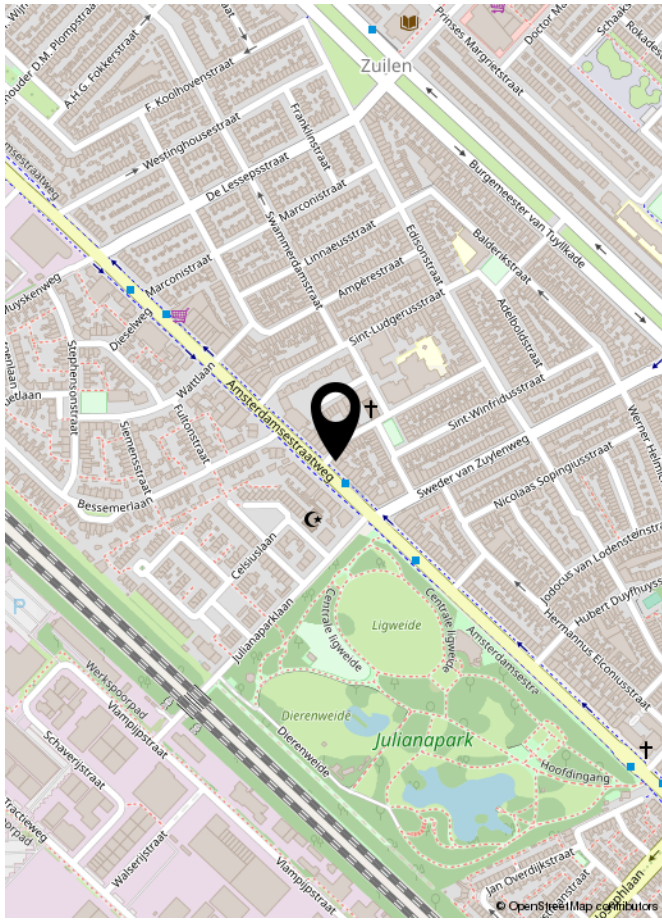
PLATTEGROND

Amsterdamsestraatweg 563 A - Utrecht Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE





**INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

SPOT
MAKELAARDIJ