



Vraagprijs € 275.000 k.k.

CROESESTRAAT 60 A UTRECHT

SPOT
MAKELAARDIJ

KENMERKEN

Woonoppervlakte	38 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	134 m ³
Bouwjaar	2009
Energie label	C





OMSCHRIJVING

Prachtig appartement op Croesestraat 60 A (energielabel C)
- comfort en gemak!

Welkom bij deze unieke kans om nabij de stad te wonen, in het levendige en gewilde Croesestraat 60 A.

Dit appartement biedt niet alleen een centrale locatie, maar ook een oase van stijl en gemak, perfect voor diegenen die op zoek zijn naar het ultieme stadsleven in combinatie met rust.

Stap binnen en laat je verrassen door de ruimte en elegantie van dit appartement.

De nette vloeren en strakke wanden creëren een eigentijdse sfeer die direct een gevoel van thuiskomen geeft.

Met een perfecte balans tussen comfort en moderniteit, biedt deze woning een uitnodigende ambiance.

Een van de meest gewilde kenmerken van dit appartement is het balkon.

Maar dat is nog niet alles! Voor het ultieme gemak beschikt dit appartement ook over parkeergelegenheid recht voor de deur.

Of je nu op zoek bent naar een comfortabele thuisbasis dicht bij alle voorzieningen van de stad, of naar een investeringsmogelijkheid met potentieel, Croesestraat 60 A biedt het allemaal.

Ligging:

Stap binnen in een van de meest charmante en geliefde wijken van Utrecht - de Rivierenwijk.

Gelegen langs de prachtige oevers van de rivier de Rijn, biedt deze schilderachtige buurt een unieke mix van rust en bedrijvigheid, en staat bekend om zijn karakteristieke architectuur, groene parken en bruisende gemeenschapssfeer.

Of je nu een starter bent die op zoek is naar een eerste woning, een jong gezin dat op zoek is naar een levendige omgeving, of een stel dat wil genieten van het beste dat de stad te bieden heeft, de Rivierenwijk heeft voor elk wat wils. Ontdek de levendige lokale markten, boetiekjes en cafés, waar je kunt genieten van heerlijke culinaire ervaringen en gezellige ontmoetingen met buurtgenoten.

Maar de Rivierenwijk biedt meer dan alleen maar charme. Met uitstekende verbindingen naar het stadscentrum en andere delen van Utrecht, ben je altijd dicht bij alle voorzieningen en culturele attracties die de stad te bieden heeft.

Of je nu wilt genieten van een avondje uit in het bruisende stadscentrum of wilt ontspannen in een van de vele parken langs de rivier, alles is binnen handbereik.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te plannen.

Indeling:

Woonkamer, badkamer voorzien van toilet, douche en wastafel, keuken met toegang naar het balkon.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van 38 m²;
- Nieuwe C.V.-ketel geplaatst in maart 2024;
- Gelegen in Rivierenwijk;
- Energielabel C;
- Voorzien van nette vloer;
- Openbaar parkeren;
- Actieve Vve;
- Meetrapportage aanwezig.
- Oplevering in overleg.













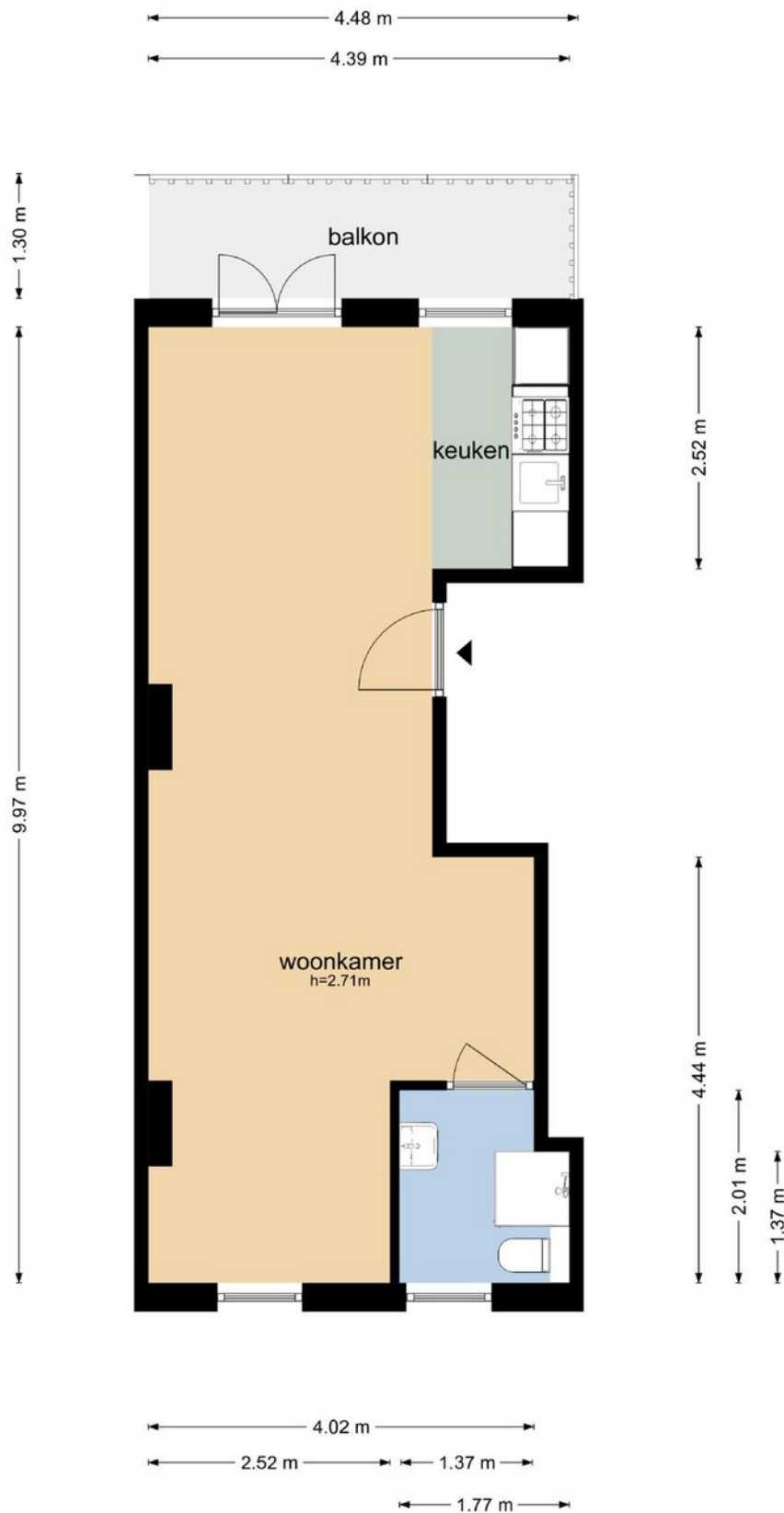






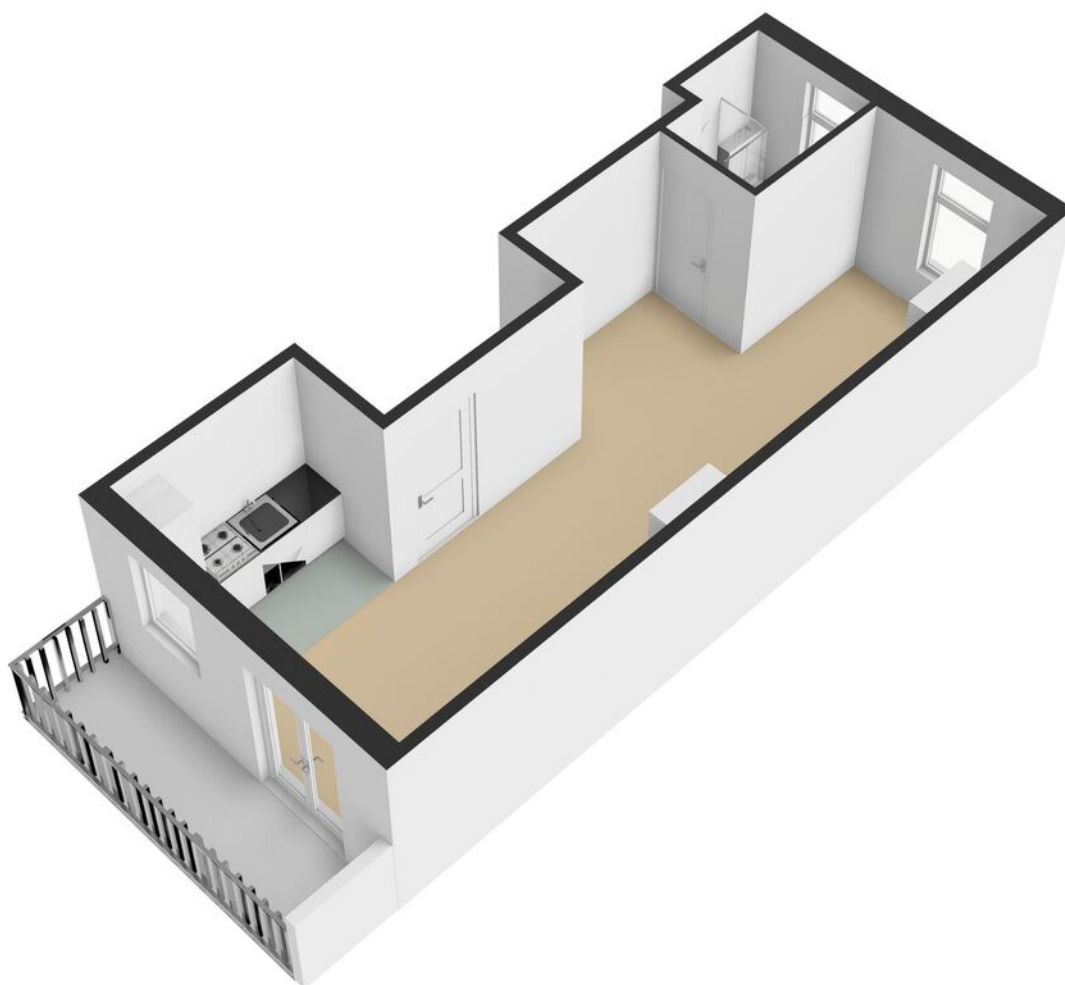
PLATTEGROND

Croesestraat 60 A - Utrecht Eerste Verdieping

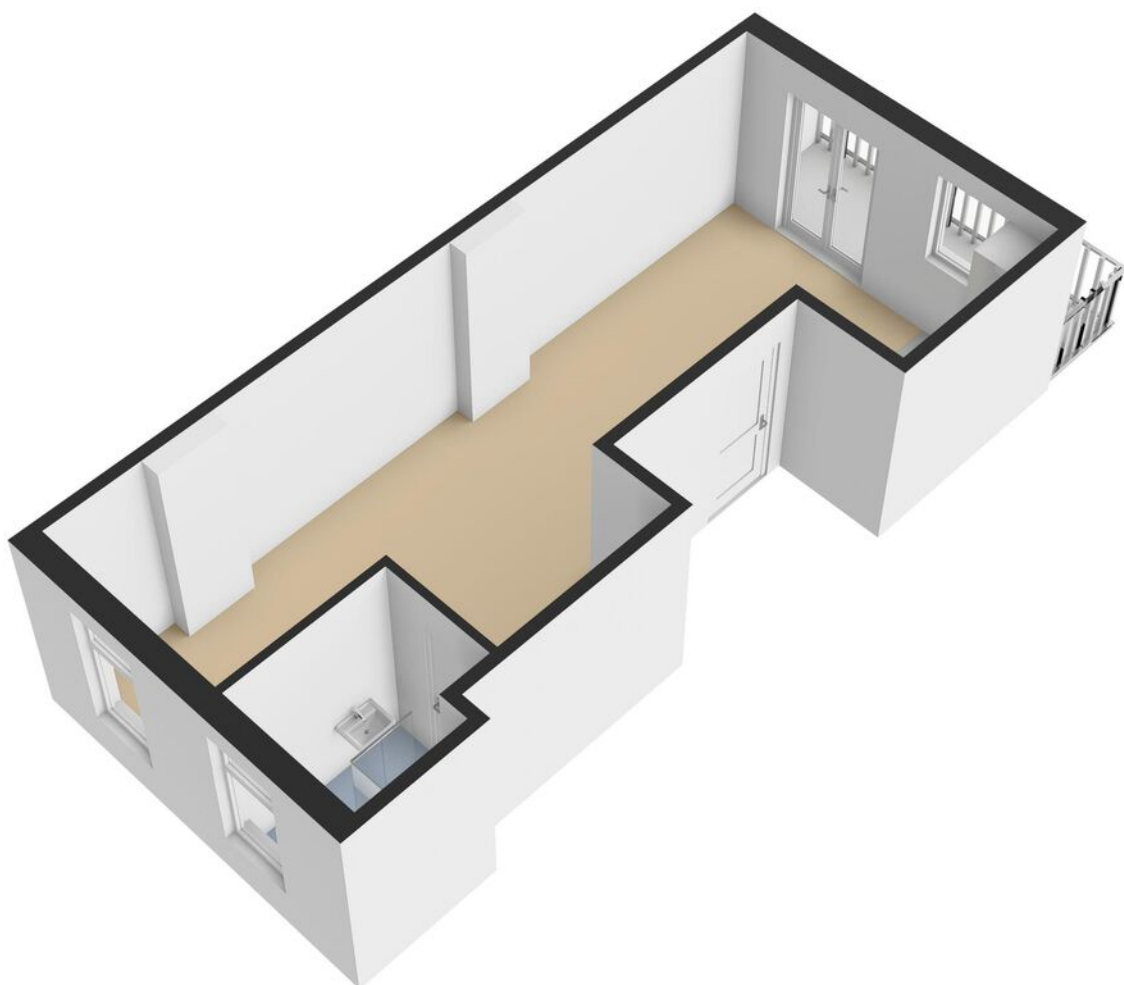


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

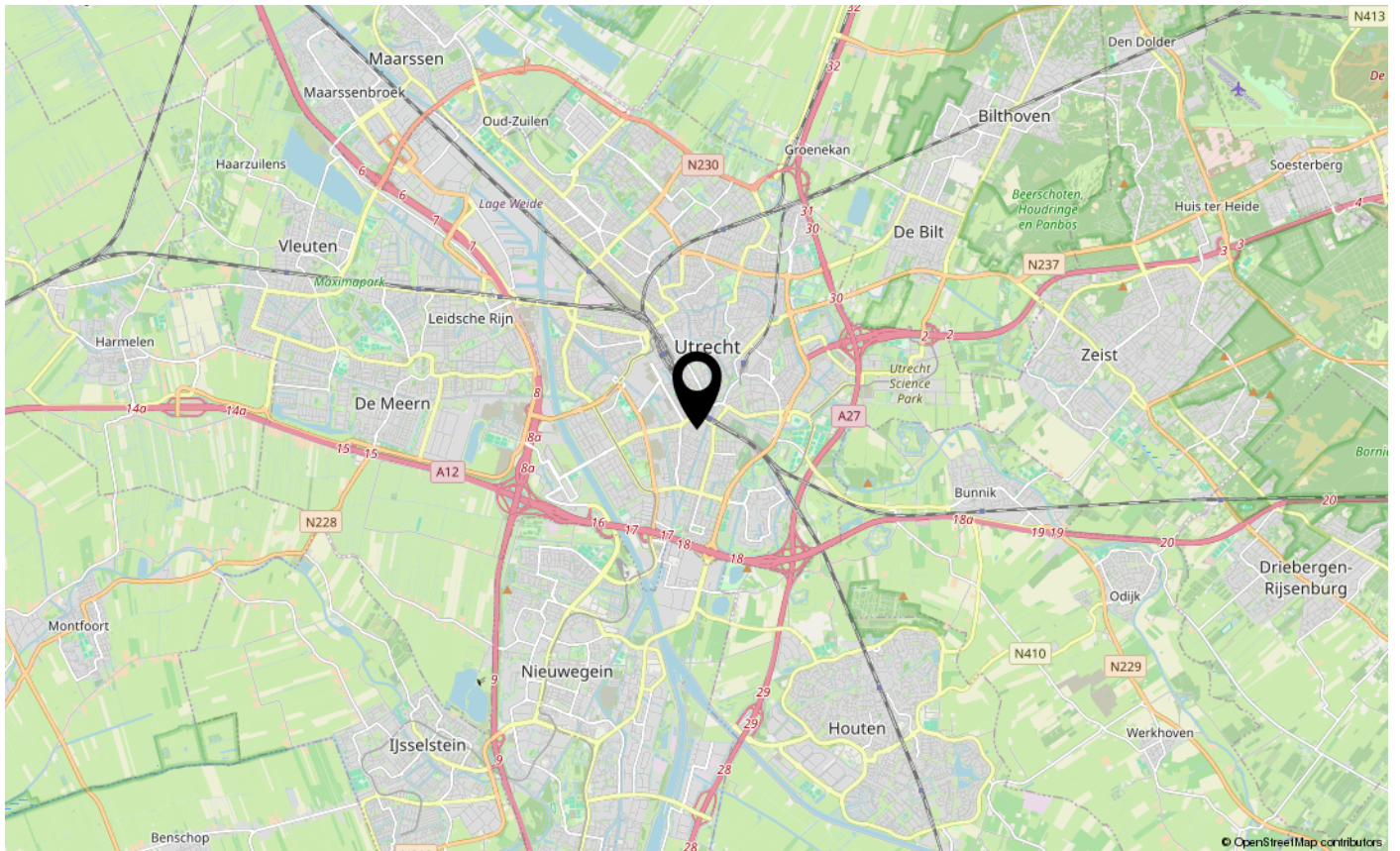
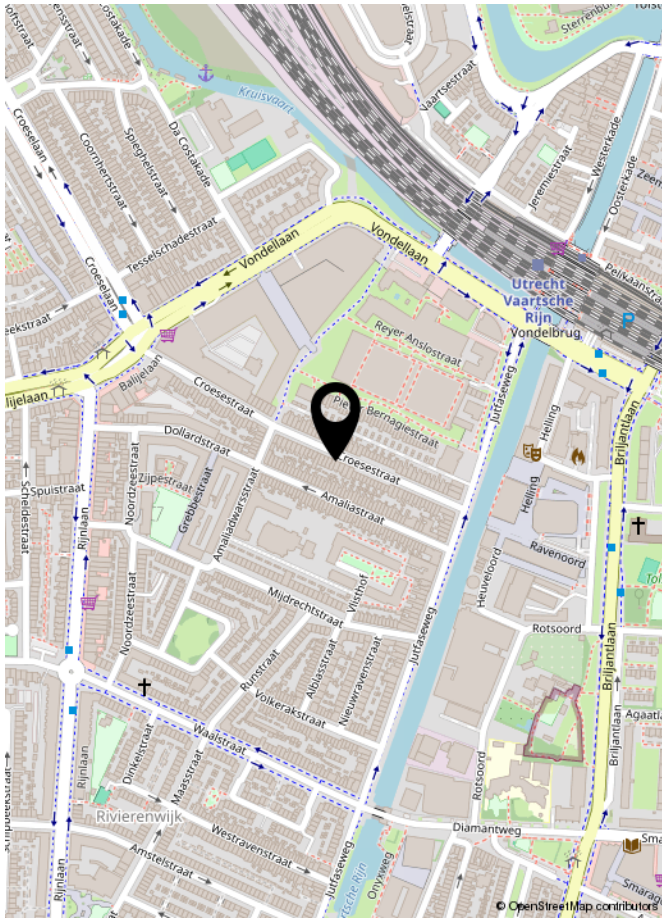


PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

SPOT
MAKELAARDIJ