



Vraagprijs € 399.000 k.k.

ONDIEP 147 BIS
UTRECHT

SPOT
MAKELAARDIJ

KENMERKEN

Woonoppervlakte	70 m ²
Perceeloppervlakte	10 m ²
Inhoud	273 m ³
Bouwjaar	1919
Energie label	B





OMSCHRIJVING

NIEUW IN DE VERKOOP: APPARTEMENT MET HEERLIJK DAKTERRAS!

Ontdek ultiem wooncomfort in deze charmante bovenwoning, gelegen in het hart van de populaire Utrechtse wijk, Ondiep. Met een eigentijdse uitstraling, nette vloeren en strakke wanden, is dit appartement klaar om te betrekken. Stap binnen en voel je direct thuis.

Ligging

Het appartement ligt in Ondiep. Een wijk in Utrecht die het beste van twee werelden combineert. Je ervaart de rust en gezelligheid van een kleinschalige woonwijk, met groen en de rivier de Vecht op loopafstand, terwijl je met 8 minuten fietsen in het centrum van Utrecht staat. Dankzij uitgebreide voorzieningen en het uitstekende openbaar vervoer in de wijk, is alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Daarnaast ben je met de auto al binnen 5 minuten op de A2 of de A27.

Indeling

Je komt binnen in een hal met trapkast en trapopgang naar je eerste verdieping. Daar vind je de overloop, het toilet, een wasruimte en de woonkamer met half open keuken en de deur naar het heerlijke dakterras. Loop je via de trap naar de tweede verdieping, dan kom je bij de twee ruime slaapkamers en een badkamer met douche en wasbak. De vaste trap naar de zolder brengt je op de derde verdieping waar je een ruime berging vindt (mogelijkheid om hier een derde slaapkamer te realiseren).

Buiten

Aan de achterzijde van de woning ligt een heerlijk dakterras op het zuiden. Daar geniet je dus van april tot oktober de hele dag van de zon.

Parkeren

Parkeren kan in de straat en is gratis.

Buiten:

Aan de achterzijde van de woning tref je voldoende buitenruimte door middel van het dakterras die zijn netjes aangelegd en bieden volop privacy.

De woning heeft diverse plekken waar het heerlijk genieten is van de zon of waar juist de verkoeling kan worden gezocht in de schaduw.

Bijzonderheden:

- Een woonoppervlakte van circa 70m².
- Een lichte woonkamer met strakke muren, elegante deuren en een mooie vloer met hoge plinten.
- Separaat toilet.
- Gelegen in Ondiep.
- Ruime slaapkamers.
- Praktisch ingedeeld.
- Bestaande uit 2 verdiepingen en een zolder.
- VvE is actief.
- Meetrapportage aanwezig.
- Oplevering in overleg (kan snel).

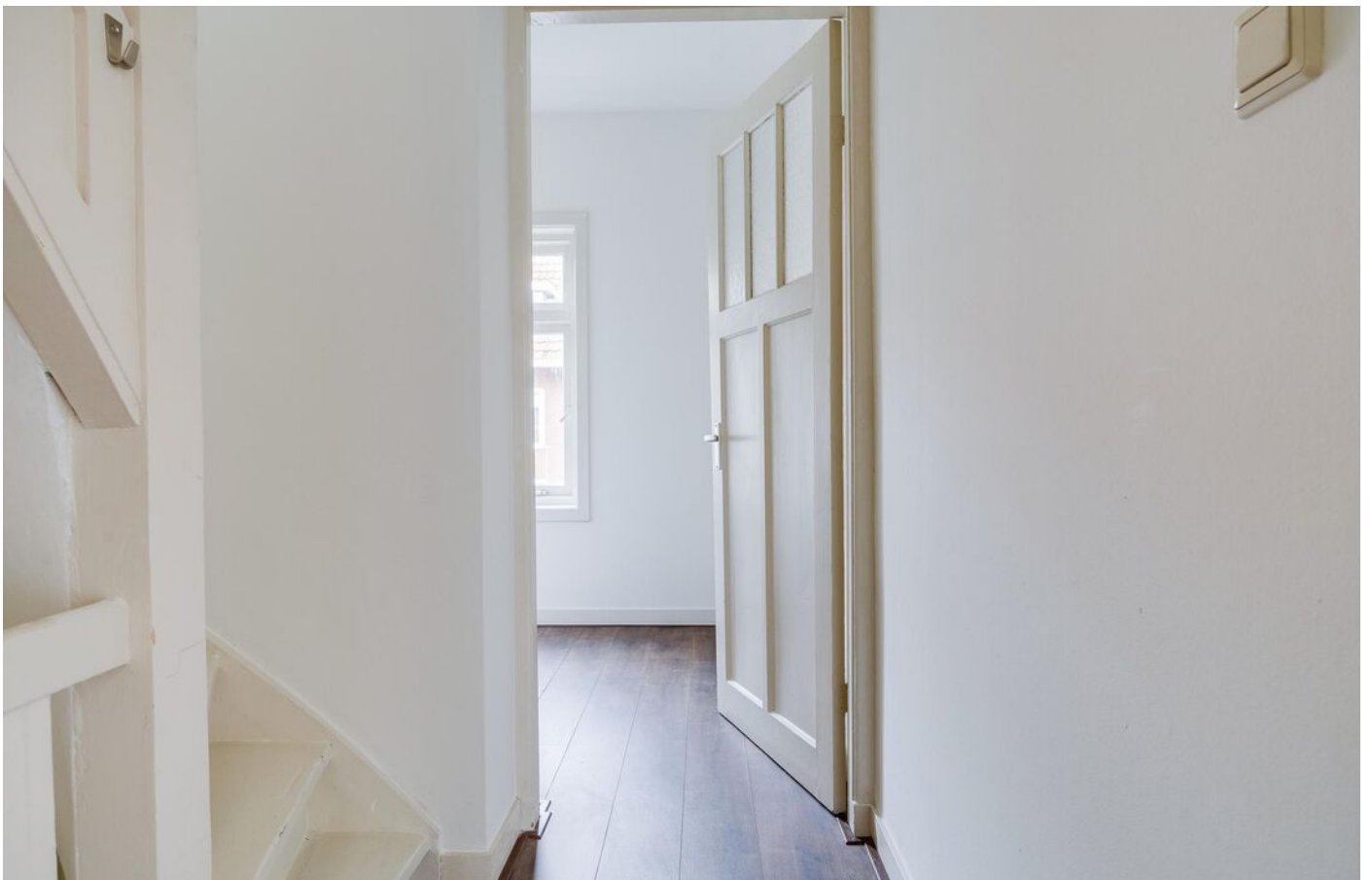
Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te plannen.











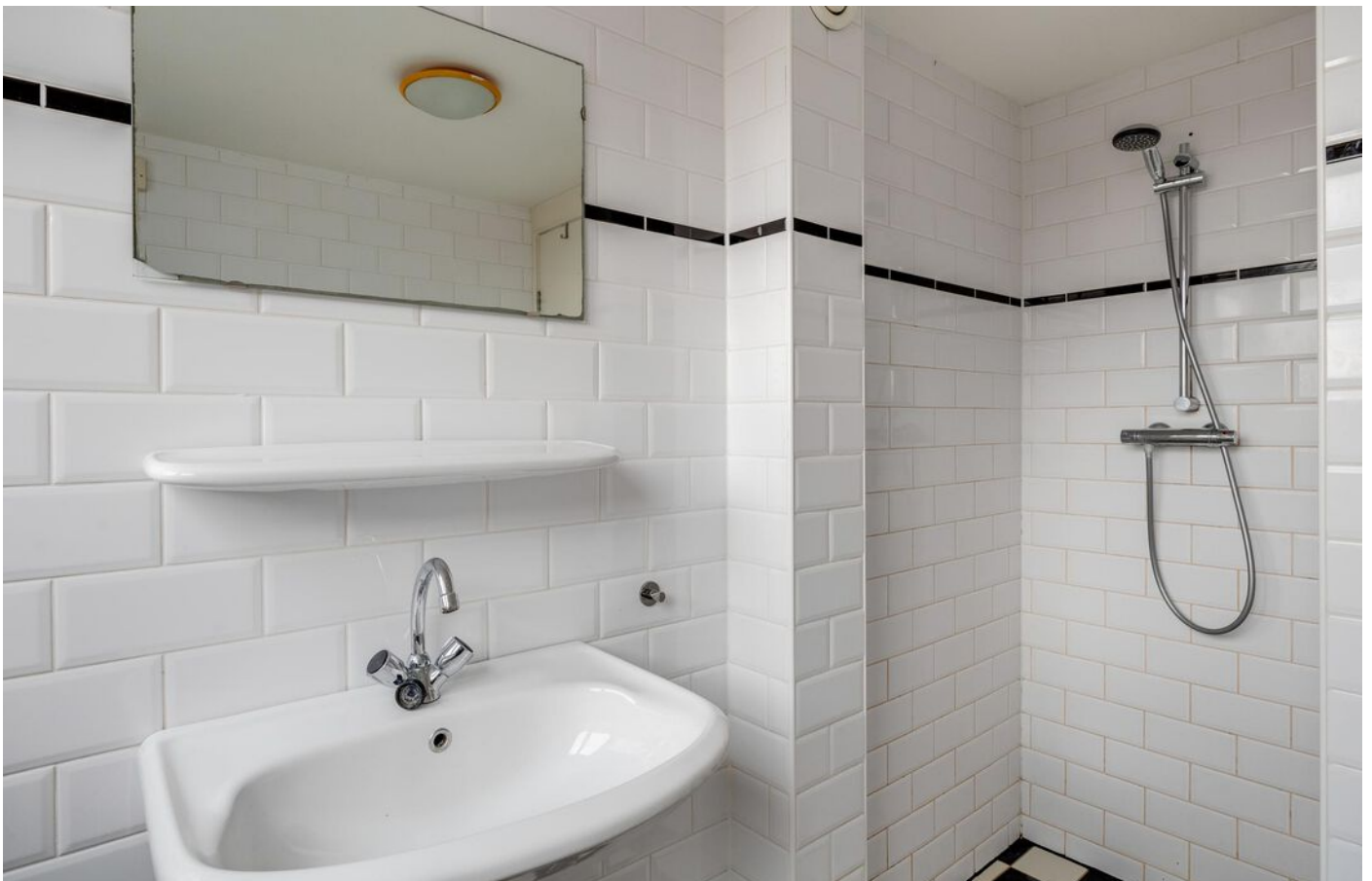










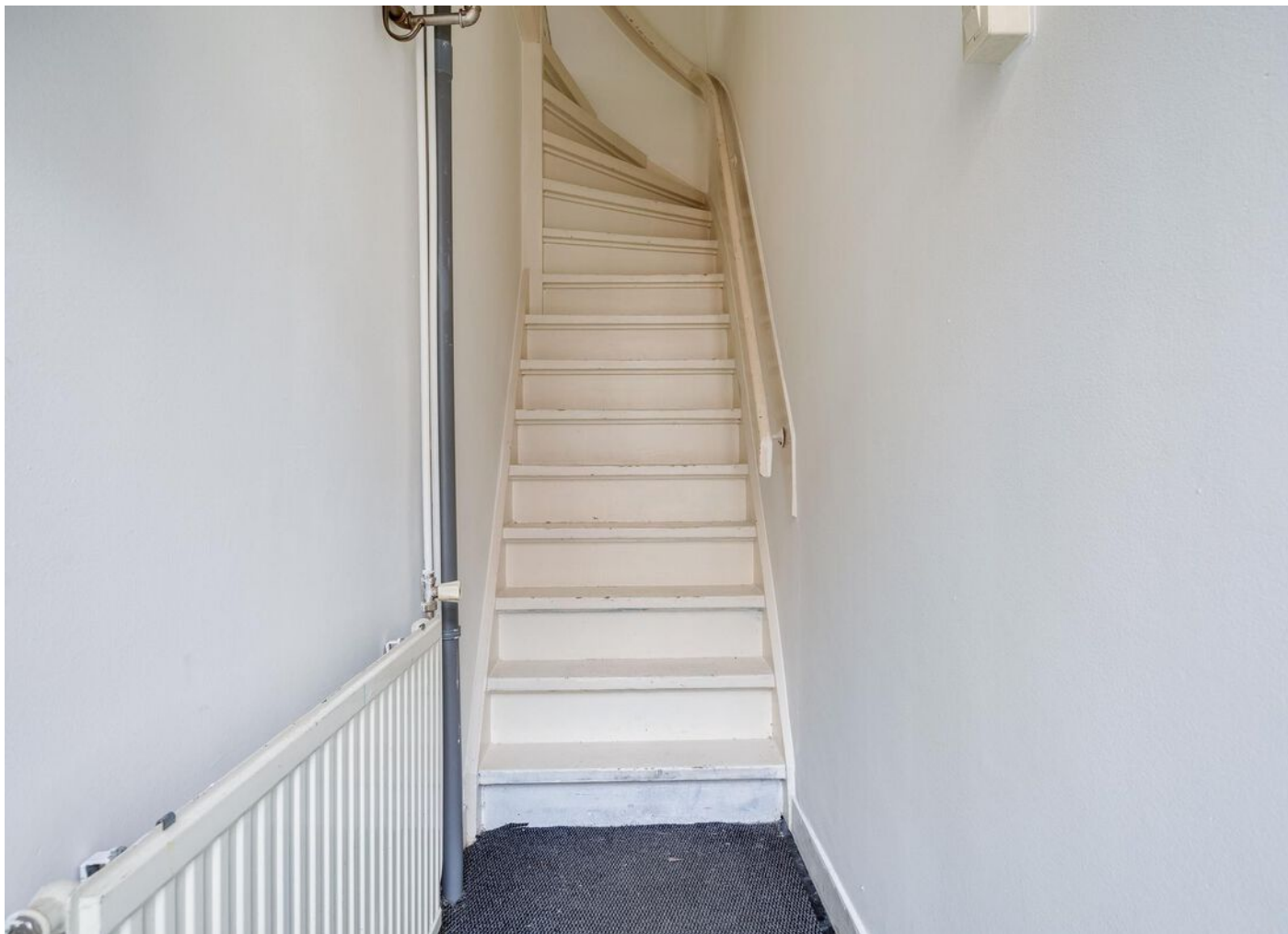














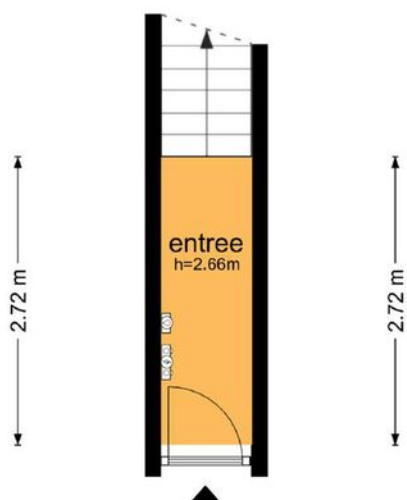




PLATTEGROND

Ondiep 147 BS - Utrecht Begane Grond

≈ 0.86 m ≈

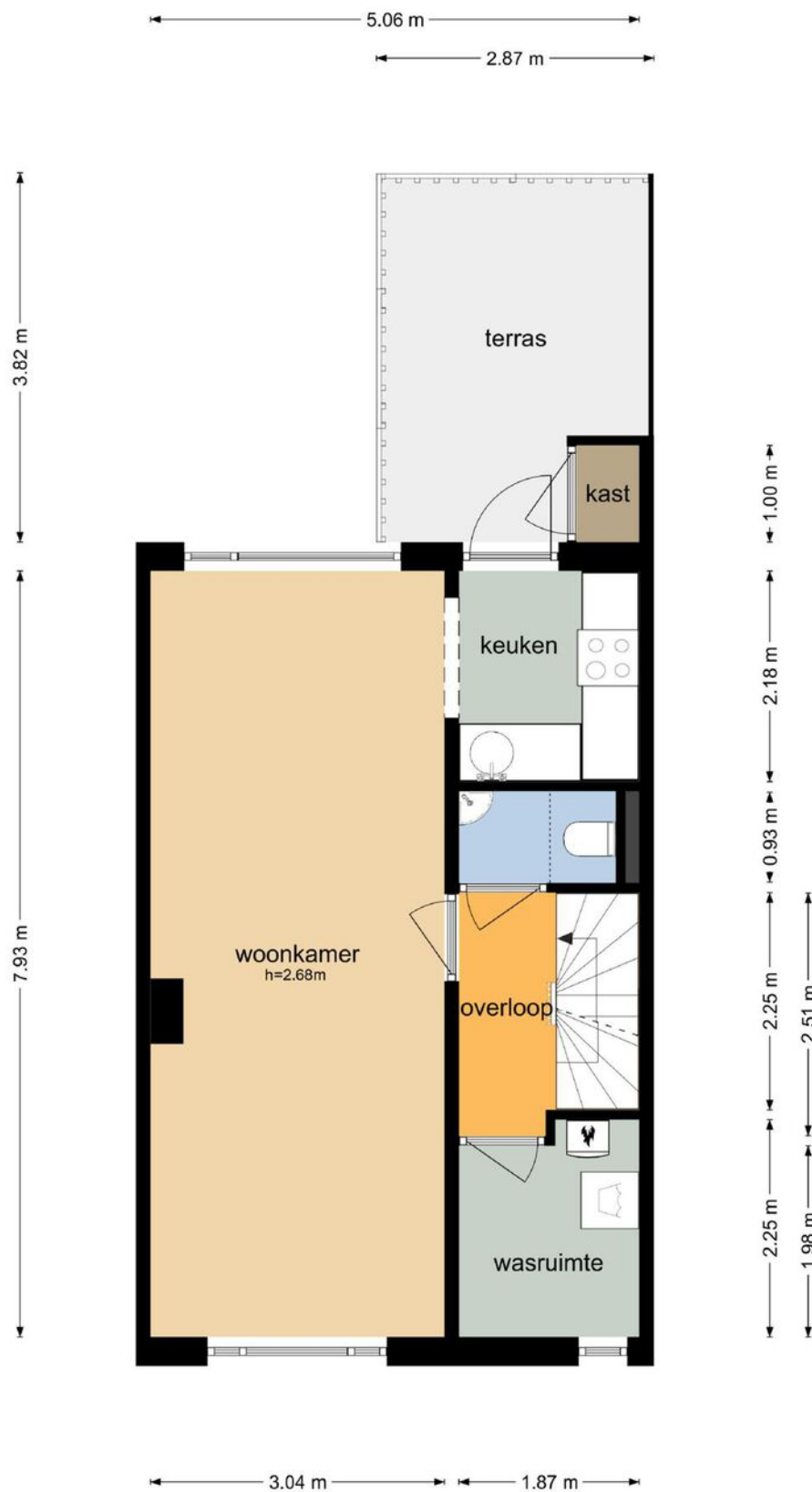


≈ 0.86 m ≈

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Ondiep 147 BS - Utrecht Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

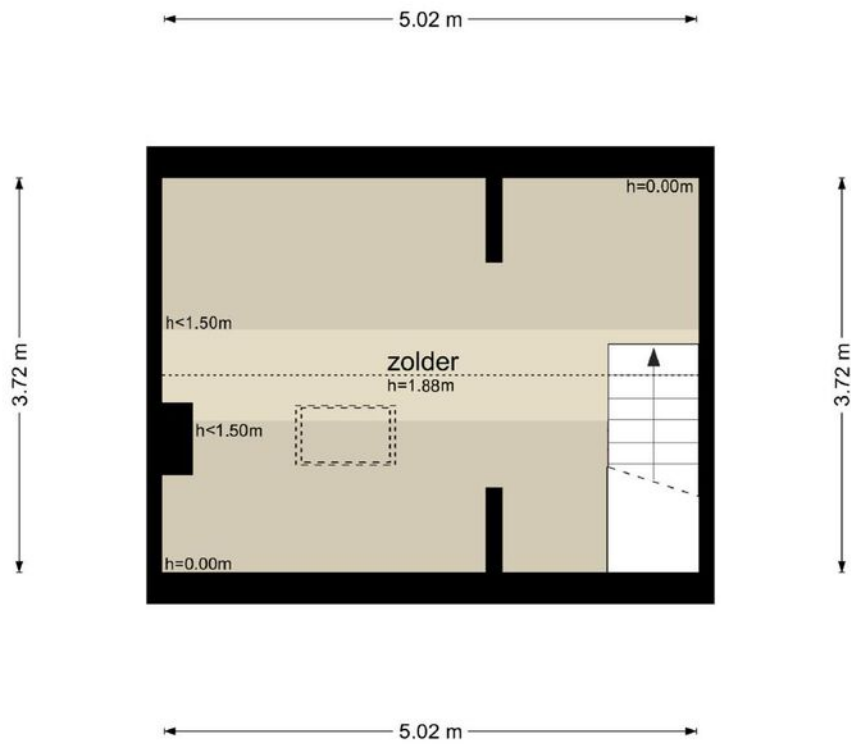
Ondiep 147 BS - Utrecht Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

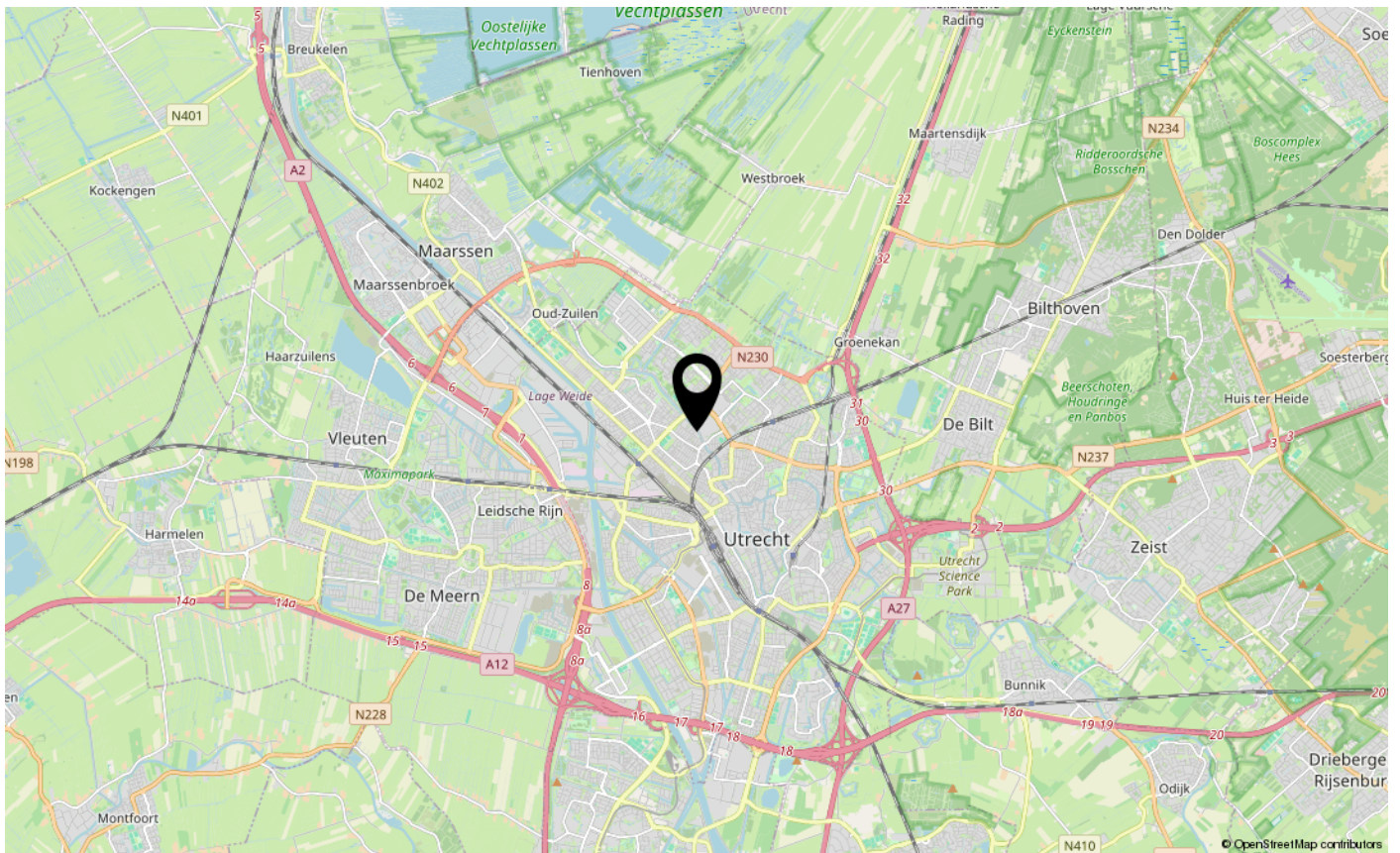
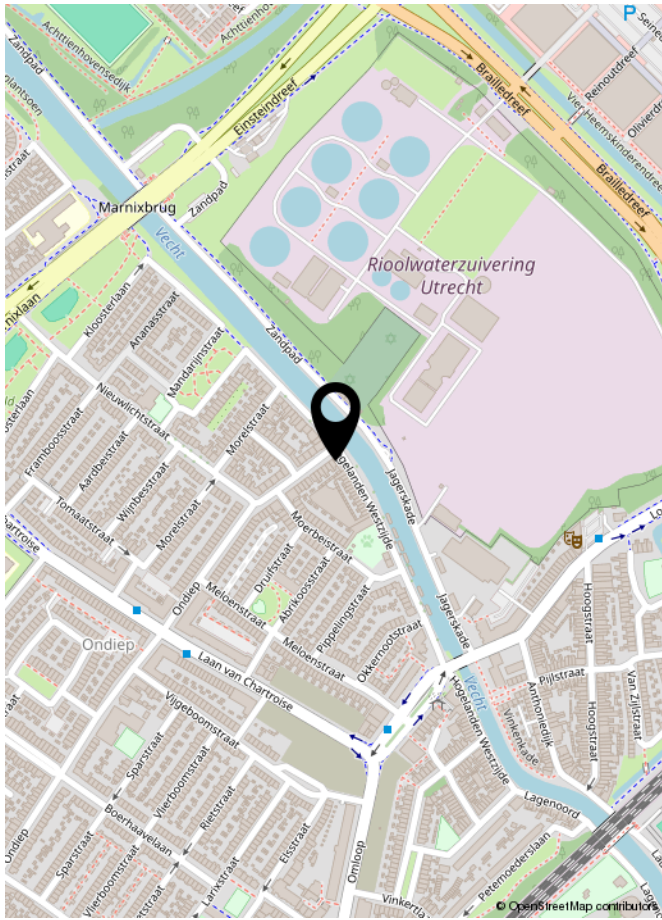
PLATTEGROND

Ondiep 147 BS - Utrecht Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

SPOT
MAKELAARDIJ