



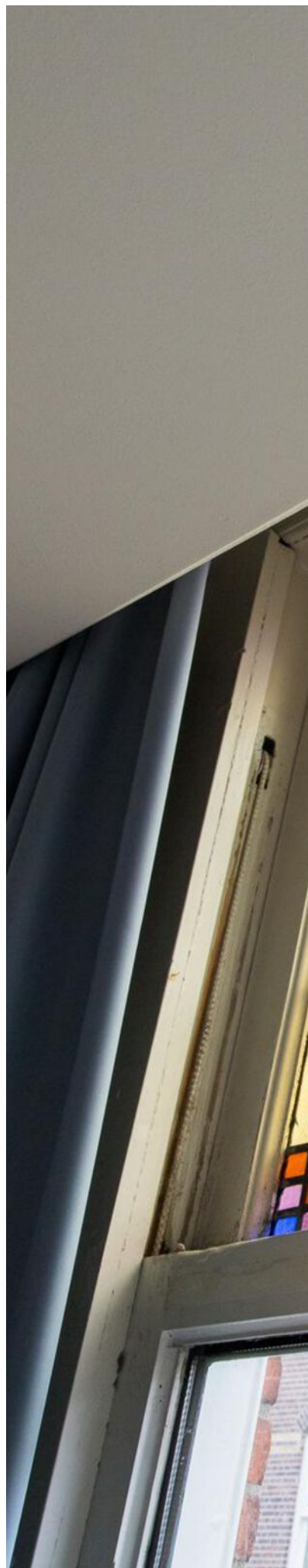
Vraagprijs € 450.000 k.k.

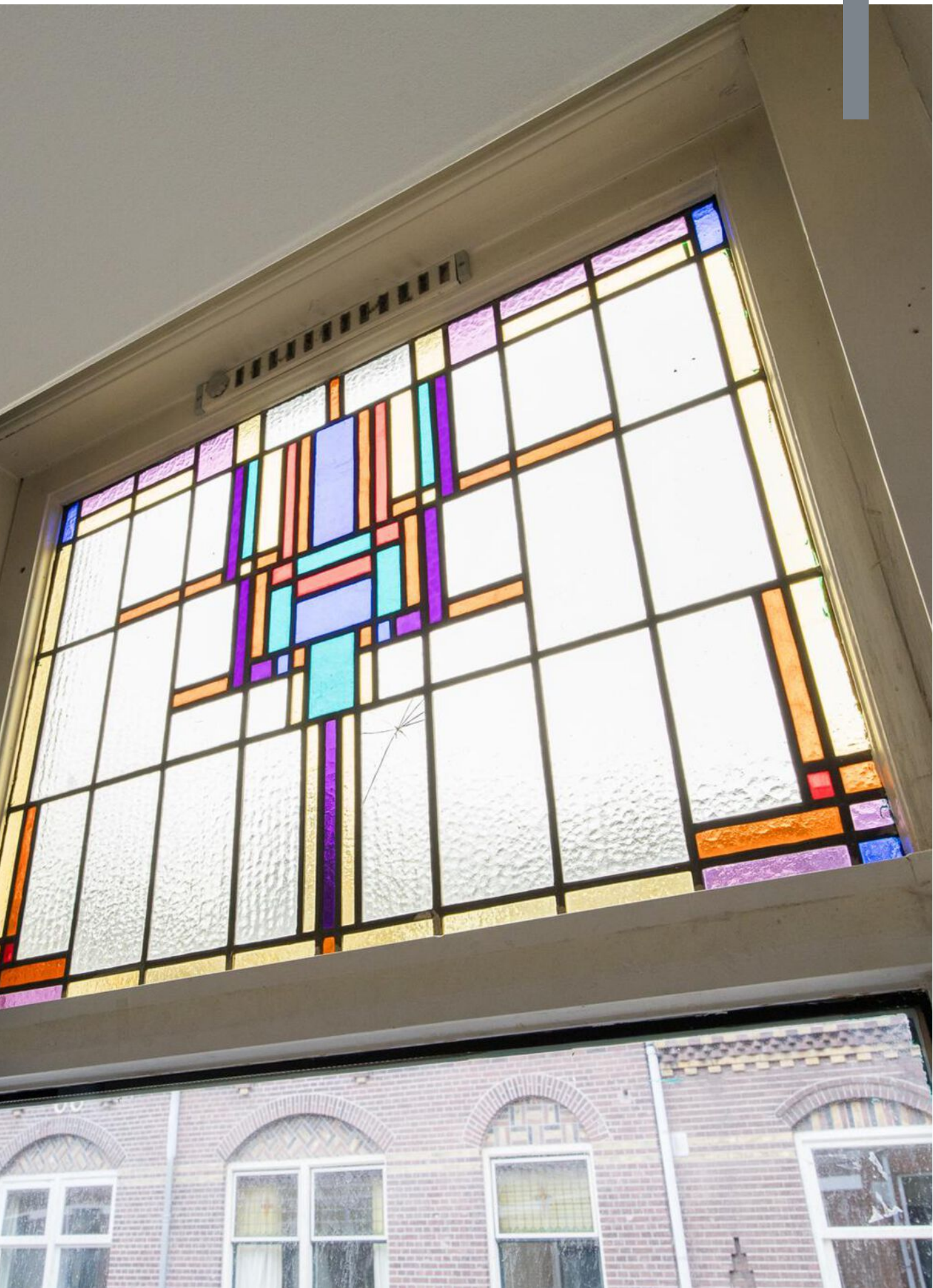
KIEVITDWARSSTRAAT 14 A
UTRECHT

SPOT
MAKELAARDIJ

KENMERKEN

Woonoppervlakte	80 m ²
Overige inpandig	9 m ²
Inhoud	302 m ³
Bouwjaar	1920
Energielabel	C





OMSCHRIJVING

Op zoek naar een perfecte plek voor ouders, starters of woningdelers?

De Kievitdwardsstraat 14 A biedt precies dat, en meer. Dit lege studentenhuis MET VERGUNNING is een gouden kans om te investeren in een fantastische locatie.

Gelegen in de geliefde Vogelenbuurt, is deze woning een heerlijke plek om te wonen.

Met een kamer die momenteel verhuurd is maar vrijkomt in augustus 2024, biedt deze woning flexibiliteit en mogelijkheden. Elke kamer beschikt over een eigen keuken en koelkast, waardoor comfort en privacy gegarandeerd zijn. Bovendien is recent een nieuwe cv-ketel geïnstalleerd, zodat u kunt genieten van efficiënte verwarming.

Het exterieur is vorig jaar geschilderd door de VvE, waardoor de woning een frisse uitstraling heeft. En de kers op de taart? Een verrassend ruime zolder die momenteel bij één kamer is getrokken, maar ook weer apart kan worden gebruikt.

Met een totaal woonoppervlak van 80 m2 biedt deze woning ruimte en mogelijkheden voor diverse levensstijlen.

Kievitdwardsstraat 14 A Utrecht:

LIGGING:

Welkom in de Vogelenbuurt in Utrecht, waar charme en karakter samenkomen in een levendige gemeenschap.

Deze buurt heeft veel geschiedenis en is omringd door groen, biedt een idyllische omgeving voor iedereen die op zoek is naar een unieke woonervaring.

Wandel door de schilderachtige straten en laat je betoveren door de prachtige architectuur en de vriendelijke sfeer.

Hier vind je statige herenhuizen naast gezellige boetiekjes en levendige cafés, waardoor elke dag een nieuw avontuur lijkt te brengen.

Met de bruisende binnenstad van Utrecht op loopafstand, biedt de Vogelenbuurt het beste van beide werelden: de rust van een woonwijk en de levendigheid van een historische stad.

Geniet van de nabijheid van uitstekende restaurants, culturele hotspots en groene parken, allemaal binnen handbereik.

Of je nu op zoek bent naar een bruisend sociaal leven, een rustige plek om te wonen of een combinatie van beide, de Vogelenbuurt heeft voor elk wat wils.

Welkom thuis in de Vogelenbuurt, waar elk moment een nieuwe ontdekking kan zijn!

- Vier ruime slaapkamers: genoeg ruimte voor woningdelers!

- Voldoende parkeergelegenheid: in directe nabijheid van de woning.

- Energielabel C.

- Voorzien van nieuwe C.V.-ketel.

- Leeg studentenhuis met vergunning.

- Met behoudt van karakteristieke details.

- Handig: aparte toiletruimte.

- Vereniging van Eigenaars: op orde. (€245,- euro incl GWL en opstalverzekering).

- Plattegronden voor afmetingen zijn beschikbaar.

- Oplevering in overleg. (kan snel)

Neem contact met ons op voor het maken van een afspraak!

BIJZONDERHEDEN:

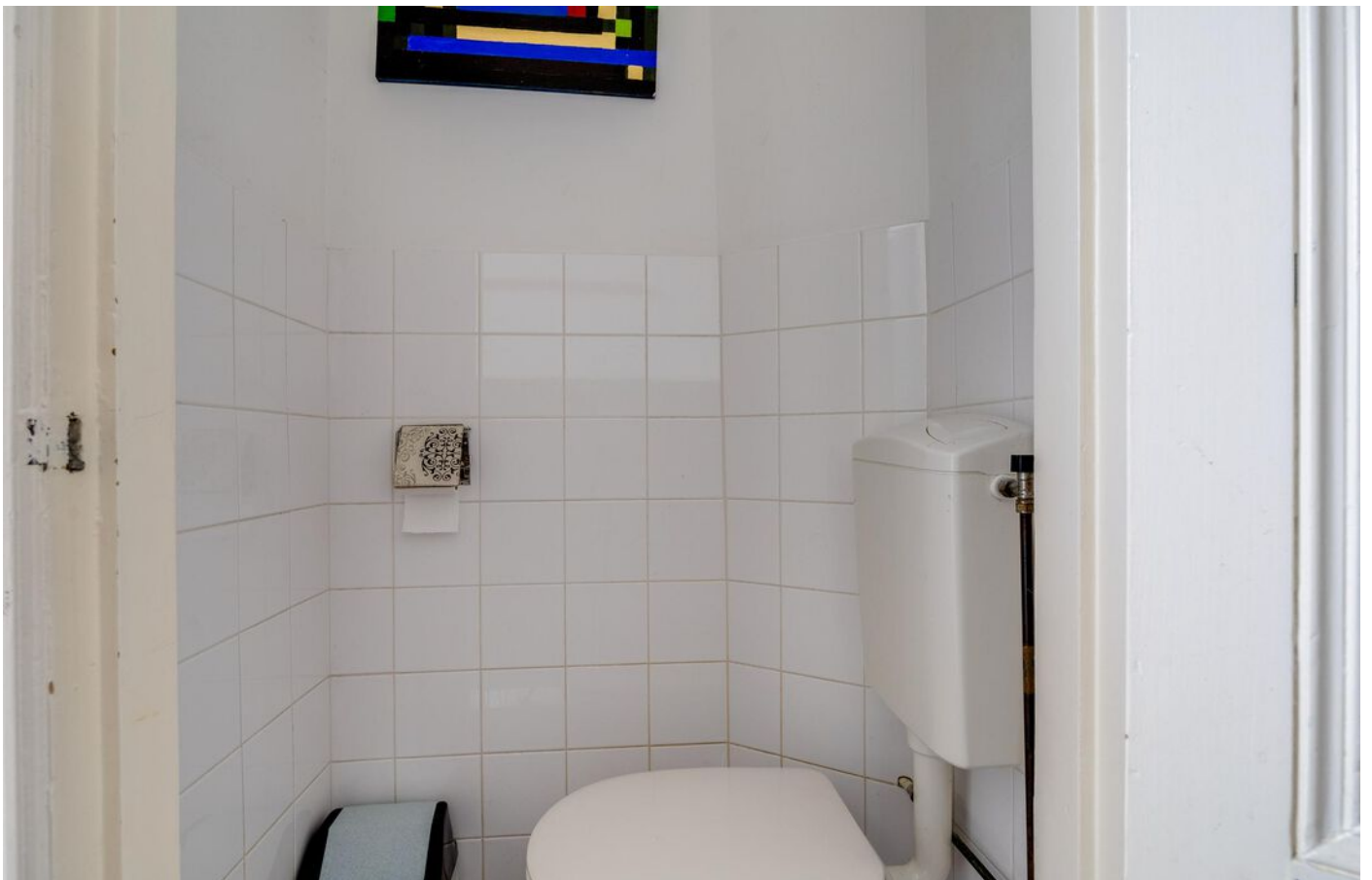






























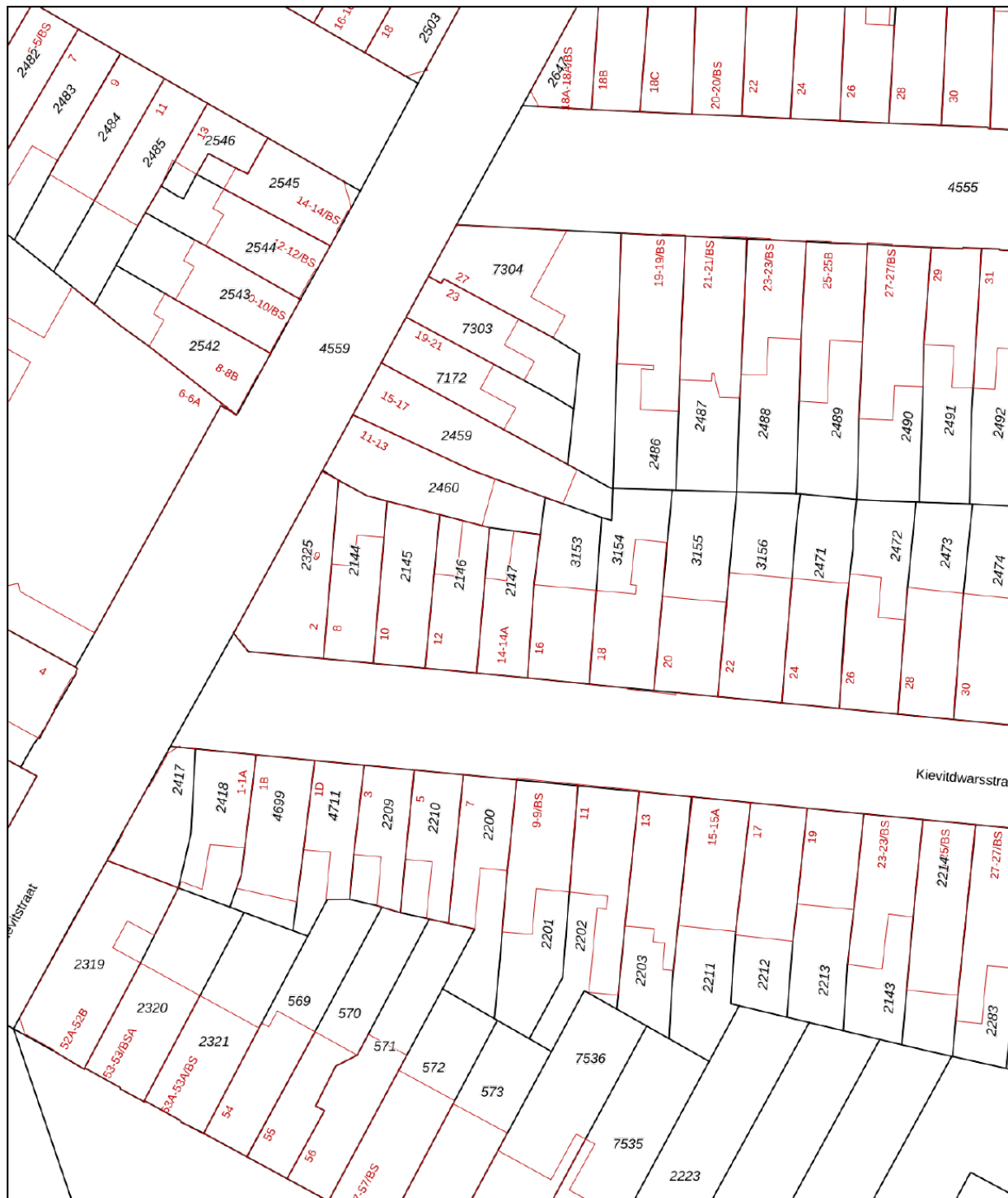




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kadaster



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve ka

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lauwerecht

Sectie C

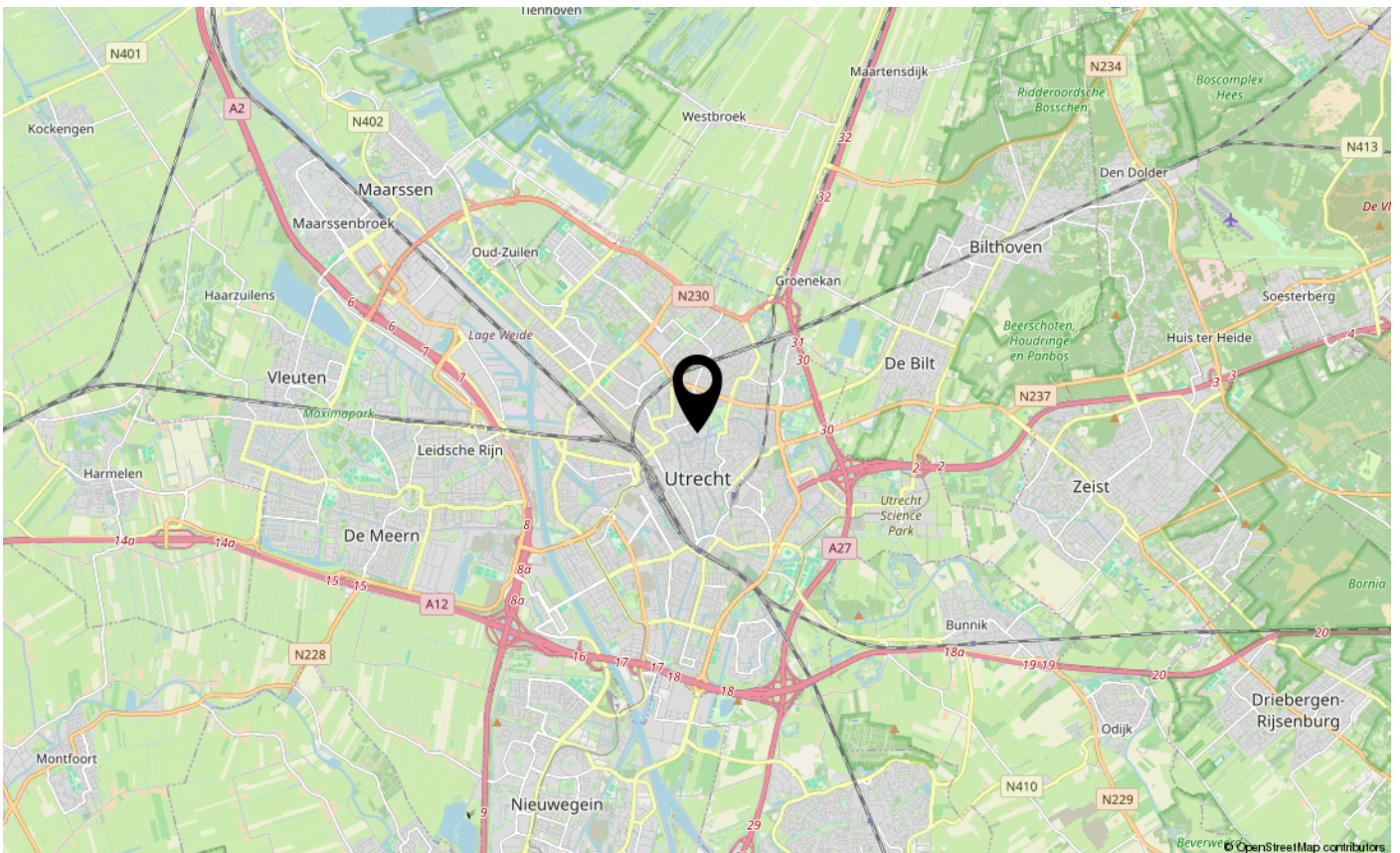
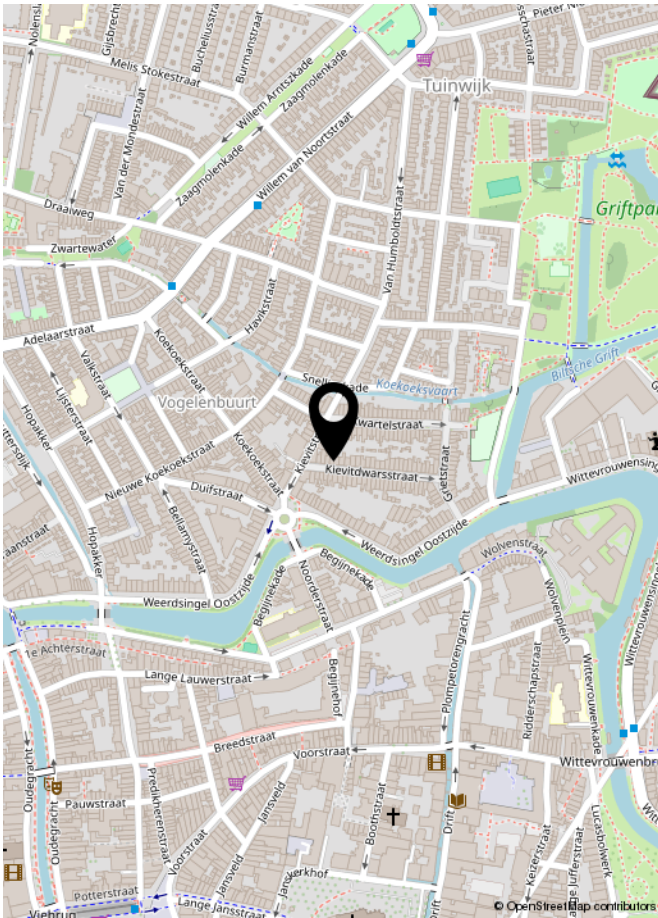
Perceel	2147
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

SPOT
MAKELAARDIJ